



**DIARIO DE DEBATES NO. 1  
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE ENERO DEL  
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA  
9 DE ENERO DE 2007**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 9 de Enero de 2007 reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento. En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa: Muy buenos días, Señores Regidores y Síndicos, sean bienvenidos a esta sesión de Cabildo, es la primera del año, por lo cual aprovecho para desearles a todos y a todas que tenga muy, muy, muy feliz año y esperemos seguir trabajando como lo hicimos hasta el final de año pasado.

Conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero de 2007 del R. Ayuntamiento 2006-2009, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 9 de Enero de 2007 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del R. Ayuntamiento para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

**Síndicos:**

Lic. Fernando Canales Stelzer	Ausente con aviso
Lic. Raúl Gracia Guzmán	Presente

**Regidores:**

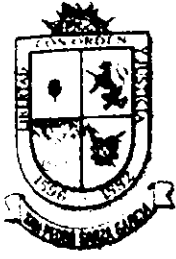
Lic. Rebeca Clouthier Carrillo	Presente
Ing. Jaime Toussaint Elosua	Presente
Lic. Ana María Schwarz García	Presente
Lic. José Américo Ferrara Olvera	Presente
C. Pompilia Camarillo Tristán	Presente
C. Faustino Saucedo Medina	Presente
Lic. José Francisco Lozano García	Presente
Ing. José Daniel Villarreal Iglesias	Presente
C. Elsa del Rosario Aguirre García	Presente
Ing. José Alfredo Letayf Kaim	Presente
Lic. Enrique Esteban García de la Garza	Presente
Arq. Sonia González Quintana	Presente

**EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.**

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: A continuación, pongo a consideración de Ustedes el Orden del día programado para esta Sesión.

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 20 de Diciembre 2006 y Actas de las Sesiones Extraordinarias de fecha 22 de Diciembre 2006, celebradas a las 8:00 horas y 8:30 horas, así como la dispensa de la lectura de la misma.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Presentación de los objetivos y acciones del Instituto Municipal de la Familia.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura.



Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Conforme a lo dispuesto en el artículo 36 fracción VIII del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N. L., solicito a los integrantes de este R. Ayuntamiento manifiesten quiénes desean inscribirse en asuntos generales.

**ACUERDO**

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero de 2007 del R. Ayuntamiento.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: **EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.-** Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 20 de Diciembre 2006 y Actas de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre 2006, celebradas a las 8:00 horas y 8:30 horas, así como la dispensa de la lectura de la misma.

**ACUERDO**

Someto a su consideración, la solicitud de Dispensar la lectura del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 20 de Diciembre 2006 y Actas de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre 2006 celebradas a las 8:00 horas y 8:30 horas

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

Someto a su consideración el Acta de la Segunda Sesión Ordinaria, de fecha 20 de Diciembre del 2006.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

**ACUERDO**

Someto a su consideración el Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre del 2006, celebrada a las 8:00 horas.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

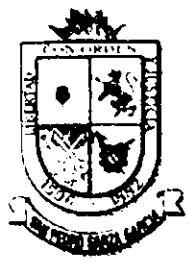
.....  
.....  
.....

**ACUERDO**

Someto a su consideración el Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre del 2006, celebrada a las 8:30 horas.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el orden del día, pasamos al **PUNTO CUATRO, QUE ES EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**



SE NOTIFICÓ A LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCION DE INGRESOS, AL H. CONGRESO DEL ESTADO, PERIODICO EL NORTE, AL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA FAMILIA, AL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION, A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y VIALIDAD, A LA DIRECCIÓN JURIDICA, DE ORDEAMIENTO E INSPECCION LO SIGUIENTE:

**SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2006.**

- 1.- Designación del C. LIC. EDUARDO ALONSO MENDIVIL como Comisario del Instituto Municipal de la Familia de San Pedro Garza García, N.L.
- 2.- Designación del C. LIC. JOSÉ AMERICO FERRARA OLVERA como Comisario del Instituto Municipal de Planeación Urbana de San Pedro Garza García, N.L.
- 3.- Expediente CLC 14190/2006, del C. HUMBERTO ELIZONDO GONZALEZ, expediente catastral 01-044-077.
- 4.- Expediente CLC 14208/2006, de la C. MARIA DE JESUS OCHOA DAVILA, expediente catastral.
- 5.- Expediente CLC 14266/2006, de C. ANGEL MARIO HUERTA MELENDEZ Y COPROPIETARIOS, expediente catastral 19-016-003.
- 6.- Expediente CLC 14299, de la C. AURORA MARIA VIGNAU LING DE ZAMBRANO; expediente catastral 01-112-003.
- 7.- Expediente CLC 14337/2006, de la C. ANASTACIO LOPEZ PALACIOS; expediente catastral 25-019-012.
- 8.- Expediente CLC 14342/2006, de los C.C. ADRIANA SANCHEZ GARCIA Y JORGE IVAN DÍAZ MENA, expediente catastral 20-010-009.
- 9.- Expediente CLC 14394/2006, de la C. ALEJANDRA DE LEON DE ZAMACONA; expediente catastral 11-043-005.
- 10.- Expediente CLC 14419/2006, de los C.C. YVONNE FUENTES ROSAS Y JESUS ADRIAN FLORES CAVAZOS, expediente catastral 23-039-014.
- 11.- Expediente SP-03/2006 de la persona moral RESTAURANTES HGG, S.A. DE C.V.; la *LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASE O BOTELLA ABIERTA O AL COPEO*
12. Se notifico el expediente administrativo con número de Cuenta No. 4308, de la persona moral GRUPO PROALIMEX, S.A. DE C.V.

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2006, CELEBRADA A LAS 8:00 HORAS.**

- 1.- CONTRATACION DE CREDITOS DESTINADOS AL PREPAGO DE PASIVOS Y REESTRUCTURACION DEL ENDEUDAMIENTO NETO MUNICIPAL YA AUTORIZADO

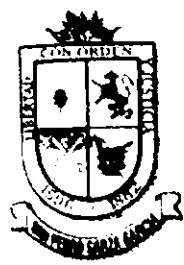
**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2006, CELEBRADA A LAS 8:30 HORAS.**

- 1.- PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL AÑO 2007.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO Presentación de los objetivos y acciones del Instituto Municipal de la Familia, por la C. Directora, Ing. Sofía Eugenia Martínez Muguerza de González.

**ACUERDO**

Someto a su consideración el ceder el uso de la palabra a la C. Ing. Sofía Eugenia Martínez Muguerza de González, Directora General del Instituto Municipal de la Familia de San Pedro Garza García. N.L, para que rinda el informe de actividades.



Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Gracia a usted Sofía. Continuando con el **PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES**, se encuentra inscrito primeramente: el Regidor Francisco Lozano.

**Regidor, Lic. José Francisco Lozano García**

Buenos días, señor Alcalde, Secretario del Ayuntamiento, compañeros Regidores e invitados especiales.

Quiero aprovechar este espacio para comunicarles cinco puntos referentes al mes de Diciembre del 2006, en donde la Secretaria de Seguridad Pública y Vialidad, tuvo una participación destacada en donde se logró el índice más bajo en la historia del Municipio en lo que es el robo casa habitación, saldo blanco en accidentes relacionados con el alcohol, en el robo de auto partes se han logrado detenciones importantes debilitando a estas bandas que vienen a delinquir a nuestro Municipio.

Tenemos a una corporación motivada que desde esta administración han estado brindando heroicamente al Municipio... estos resultado han sido posibles gracias al profundo interés de nuestro Alcalde así como el valor y el profesionalismo del Lic. Rogelio Lozano, Secretario de Seguridad Pública, hay puntos que afinar en esta dependencia, sin embargo la Comisión de Seguridad Pública se compromete a seguir dando todo el apoyo y junto con el Tesorero hacer llegar los recursos para tener mejores patrullas y armamento, muchas gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy bien la arquitecta Sonia González.

**Regidora, Arq. Sonia González Quintana.-** Bueno, yo solamente quería solicitar la ampliación de la consulta pública del desarrollo municipal, porque había habido una confusión, había salido en la prensa que era el Plan de Desarrollo Urbano, y también había una cierta inconformidad... *Comentarios fuera del micrófono...* bueno, pero eso fue el error, por parte de la prensa y hubo una confusión, verdad y aparte, pues había una cierta inconformidad porque se había hecho en los días de las fiestas decembrinas pero no se si estemos de acuerdo con este tiempo.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Desafortunadamente es un requisito que tenemos que cumplir por Ley y debe de estar antes del 30, antes del último de Enero, entonces no sé si todavía le de tiempo, lo voy a comentar con la gente de planeación para ver si se puede hacer algo al respecto, pero si tenemos que traer ante ustedes el documento... pues seguramente en la próxima sesión de Cabildo... *Comentarios fuera del micrófono...* sí, así es efectivamente como comenta el Alcalde todos los Municipios... esta es una



normatividad que se tiene que cumplir y se atravesaron el mes de diciembre, ahora la verdad es que no nos obliga la Ley a hacer una consulta, fue decisión del Alcalde hacerlo para enterar a los ciudadanos y poder saber cuáles eran las propuestas para incluir dentro del Plan Municipal de Desarrollo, adicionalmente a lo que él escuchó y trae por escrito todas las solicitudes que se le presentaron durante la campaña, las inquietudes de la comunidad, entonces lo hacemos en un afán de la participación ciudadana precisamente.

**Regidora, Arq. Sonia González Quintana.-** Y ¿si se pudieron recabar muchas solicitudes?

**En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Si... a ver, no tengo ya ahorita... si...

**En uso de la palabra el C. Lic. Fernando Margáin Berlanga, Presidente Municipal, expresa:** Se recibieron 160, de hecho... nada más un comentario curioso, en todas las tiendas de conveniencia ahí nadie puso nada, pero en todas las tiendas departamentales, ahí sí, ahí sí fueron donde se recibieron, en cuatro o cinco lugares fueron donde se recibieron... y muchos correos electrónicos pero 160 por escrito.

Y si, aprovechando, se puso personal para atender a los ciudadanos físicamente en los lugares y explicarles de que se trataba, entonces tratando de trazar una buena imagen y asegurarnos de que hubiera esa participación y bueno los comentarios fueron muy positivos por parte de la gente.

**En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** La Regidora Ana María Schwarz.

**Regidora, Lic. Ana María Schwarz García.-** Bueno, yo tenía una idea que no sé si... no sé si se pueda o no se pueda a lo mejor está fuera de lugar, pero cuando estuve yo viendo en las tiendas el folletito donde se avisa a la ciudadanía de la consulta, pues yo pensaba que los mismo Regidores pudiéramos hacer una campaña en la que pudiéramos estar en algunos puntos estratégicos repartiendo estos folletos y avisando a la ciudadanía que había una consulta, porque si yo creo que es algo que debemos de promover, porque la gente de por si no participa y luego surgen estas situaciones en donde hay una confusión y yo creo que pudiéramos tener una participación más activa.

**En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Muy buena idea.

**EL PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.-** Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero del 2007 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 9 de Enero de 2007, y siendo las 9:05 nueve de la mañana con cinco minutos, me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.



PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE ENERO  
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
GOBIERNO MUNICIPAL 2006-2009

9 de Enero del 2007

8:00 horas

Presidente Municipal  
Lic. Fernando Margáin Berlanga

Síndicos:  
Lic. Fernando Canales Stelzer

Ausente con aviso

Lic. Raúl Gracia Guzmán

Regidores:

Lic. Rebeca Clouthier Carrillo

Ing. Jaime Toussaint Elosua

Lic. Ana María Schwarz García

Lic. José Américo Ferrara Olvera

C. Pompilia Camarillo Tristan

C. Faustino Saucedo Medina

Lic. José Francisco Lozano García

Ing. José Daniel Villarreal Iglesias

C. Elsa Del Rosario Aguirre García

Ing. José Alfredo Letayf Kaim

Lic. Enrique Esteban García de la Garza

Arq. Sonia González Quintana

Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal  
Lic. José Humberto González Leal.

Secretario del R. Ayuntamiento  
Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero



**ÍNDICE ACTA NO. 1  
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE ENERO DEL  
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA  
9 DE ENERO DE 2007**

<b>ACUERDO</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>01.- Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Enero de 2007 del R. Ayuntamiento. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>01</b>
<b>02.- Solicitud de Dispensar la lectura del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 20 de Diciembre 2006 y Actas de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre 2006 celebradas a las 8:00 horas y 8:30 horas. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>02</b>
<b>03.- Aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria, de fecha 20 de Diciembre del 2006. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>02</b>
<b>04.- Aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre del 2006, celebrada a las 8:00 horas. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>02</b>
<b>05.- Aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 22 de Diciembre del 2006, celebrada a las 8:30 horas. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>02</b>
<b>06.- Solicitud de ceder el uso de la palabra a la C. Ing. Sofía Eugenia Martínez Mugerza de González, Directora General del Instituto Municipal de la Familia de San Pedro Garza García. N.L, para que rinda el informe de actividades. APROBADO POR UNANIMIDAD.....</b>	<b>03</b>